

# ДОГОВОР ЗА Охрана с технически средства и денонощна невъоръжена физическа охрана

Днес, 01.09 2015 г., в гр. Пловдив, се сключи настоящият договор между:

1. „Комплексен онкологичен център – Пловдив” ЕООД, ЕИК: BG 00463379, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов” № 15А, представлявано от д-р Красимир Вальов – Управител, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и от друга страна
2. „3 С СOT” ЕАД, ЕИК 175372745, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. „Сребърна” № 14, представлявано от Александър Милчев Митев – представител, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да организира и извършва физическа охрана на сградите (включително, когато е необходимо в дни на отпуски, празнични и почивни дни), както и осигуряване на охрана със СOT на обектите, съобразно условията на Приложение № 1 към този договор – Спецификация за организиране на охрана. Дейността се извършва в съответствие с изискванията на Закона за частна охранителна дейност и другите относими закони и подзаконни нормативни актове.

Чл.1.1. По смисъла на този договор охрана включва: предотвратяване на неправомерно проникване на лица в охранявания обект, опазване на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, намиращо се в обекта, от неправомерни посегателства, осъществяване на пропускателния режим в охранявания обект през охраняваното време, както и защитата на живота и здравето на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на неговите посетители и клиенти от неправомерни посегателства през времето, през което същите се намират в охранявания обект.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

2.1. Организира надеждна физическа охрана и СOT за осигуряване на опазването на имуществото на „Комплексен онкологичен център – Пловдив” ЕООД, както и на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от противозаконни посегателства, чрез осъществяване на физическа охрана, извършване на пропускателен режим през охраняваното време в обектите на „Комплексен онкологичен център – Пловдив” ЕООД /през почивните и празничните дни/, които са посочени в Приложение № 1 към договора. Извършва техническа охрана със СOT на обектите, съобразно Приложение № 1 към договора.

2.2. Пази законните права и интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и достойнството на служителите му при и във връзка с възложената му работа.

2.3. Спазва стриктно чрез назначените лица разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Закона за защита на класифицираната информация.

2.4. При противозаконно или непозволено проникване на чужди лица в обекта, да предприема необходимите мерки за пресичането им, за задържането на нарушителите и за предаването им на органите на полицията. При констатиране на кражба, грабеж, палеж и др. противоправно действие, уведомява и осъществява взаимодействие с органите на Полицията и Прокуратурата за разследването им. Своевременно уведомява за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съставя констативни актове, в които се отразяват точно и ясно обстоятелствата на нарушението и последващите предприети мерки.

2.5. Осигури безпрепятствен достъп за служителите и посетителите до сградите, като упражнява контрол върху допускането на външни лица в сградите през охраняваното време.

2.6. Осигури постоянната психическа, физическа и професионална годност на лицата от охраната, като ги подменя в случаите на основателни претенции за некачествено изпълнение на задълженията им.

2.7. Дава при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на възложената работа.

2.8. Гарантира опазването на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и носи материална отговорност за щетите, нанесени в резултат на неправомерни действия от трети лица, при виновно (умишлено или непредпазливо) неизпълнение на договорените задължения. Отговорността е в 100 % (сто процента) размер съответстващ на реално причинените щети. При подписването на договора /както и при настъпила промяна по време на неговото изпълнение/ се подписва протокол между страните, който описва имуществото, което е предмет на охрана и неговата стойност, съобразно който протокол при установени липси се изчислява дължимото обезщетение, което се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.9. В случаи на констатиране на неправомерни действия срещу лицата и имуществото в охранявания обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме съответните действия за предотвратяване и/или ограничаване на евентуалните вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицата, намиращи се в охранявания обект, да запази всички доказателства от местопроизшествието и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или неговите представители и съответните правозащитни органи.

2.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за причинените на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имуществени щети във времето на охрана на обектите, включително при кражби, причинени от трети лица, от негови служители в т.ч. и в съучастие на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.11. Размерът на вредите се констатира с двустранен протокол. В случай, че страните не постигнат съгласие претенциите могат да се отнесат към съда по надлежен ред.

2.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да охранява сградния фонд и имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ през охраняваното време.

2.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди, настъпили в следствие на непреодолими сили или масирано въоръжено нападение, както и за вреди настъпили извън времето за охрана.

2.14. При изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира при задействане на СОТ, в рамките на **3 (три) минути** при получаване на сигнал „аларма”.

2.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

/1/ да поддържа и актуализира своевременно плана за охрана на обекта, в който са описани конкретните особености, организацията на охраната, постове, сменност, комуникации и тактиката на действие при различни ситуации;

/2/ по време на дежурство служителите по охраната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са пряко подчинени на отговорника за охраната на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чиито действия и разпореждания са съобразени с инструкциите, давани от оторизирано длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в рамките на задълженията си по този договор;

/3/ да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или неговите представители за изпълнението на договора за всички констатирани нарушения в режима на охрана и за неправомерните действия и/или бездействия на трети лица, нарушаващи правилата за охрана на обекта и имуществото и лицата, намиращи се в него;

/4/ да уведомява незабавно определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неправомерно проникване в обекта и/или опит за такова, установяване на възникнали щети върху имуществото или лицата, намиращи се в охранявания обект или опит за нанасянето на подобни щети;

/5/ да осъществява прецизен подбор на охранителите в обекта и да отговаря за тяхната подготовка, обучение и лицензиране;

/6/ да контролира пряко дейността на охранителите в охранявания обект;

/7/ да извършва в срок от 10 дни персонални промени в охраната на обекта, в случай на писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

/8/ да не разгласява факти и обстоятелства, свързани с дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, станали му известни при или по повод изпълнение на възложената му с този договор дейност;

/9/ да представи пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от подписване на договора, списък на охранителния състав, зает непосредствено с охраната на обекта и да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всяка промяна на служители от охраната, в 3-дневен срок от извършването ѝ;

10/ да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при налагането на промяна в Плана за охрана на обекта от страна на органа, издал разрешението за извършване на охранителна дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

3.1. Изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на възложената работа уговореното по договора възнаграждение.

3.2. Осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ свободен достъп до определените за защита и охрана обекти – сгради и обекти, в рамките на срока на действие на този договор и във времето, определено в чл.1 от договора.

3.3. Създаде необходимите условия за изпълнение на служебните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

3.4. По време на действие на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да заменя един тип охрана с друг тип /примерно от жива охрана към СОТ и обратно/, както и да съкращава или увеличава обектите за охрана, като предложените параметри от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в неговото Ценово предложение относно единичните цени за охрана не се променят. При съкращаване на обектите дължимата цена по договора се коригира.

Чл.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора при констатирано пълно неизпълнение на задълженията регламентирани в раздел II, като за целта се състави констативен протокол, подписан от трима служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на пропуските.

### **IV. КАЧЕСТВО И ГАРАНЦИИ**

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира надеждност и сигурност на физическата и техническата охрана, висок професионализъм и бдителност, строга секретност и култура на обслужване при изпълнение на поетите задължения.

5.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не се съобразява с предписаните мерки за сигурност.

### **V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.6. Цената за извършваната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейност е съобразно неговото Ценово предложение – Приложение № 2 към настоящия договор.

Чл.6.1. Общата цена платена по този договор не може да надвишава 66 000 /шестдесет и шест хиляди/ лева без ДДС. При достигане на посочената стойност, договорот се прекратява автоматично.

Чл.7. Плащането се извършва с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ: „Обединена българска банка“ АД

IBAN: BG48 UBBS 8002 1031 6485 20 BIC: UBBSBGSF

Чл.8. Месечното възнаграждение се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 – дневен срок, след представяне на фактура.

### **VI. НЕУСТОЙКИ**

Чл.9. При забавено плащане на стойността на месечното възнаграждение по 20 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва върху размера на дължимата сума за всеки просрочен ден над 20-тия ден на забавата.

Чл.10. Всякакви прихващания на суми по този договор са недействителни.

Чл.11. Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга в съответствие със ЗЗКИ и ЗЗЛД. Ако се установят нарушения на горното, договорът може да бъде прекратен без предизвестие, като виновната страна дължи на другата обезщетение в размер на трикратния месечен размер на стойността на услугата по договора.

## **VII. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.12. Срокът на действие на настоящия договор е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на неговото подписване.

Чл.13. Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на срока, за който е сключен в следните случаи:

/1/ С едномесечно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като заплати извършените до този момент услуги.

/2/ При констатиране по съответния ред, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено предизвестие може да прекрати едностранно договора като изправна страна.

/3/ С едномесечно предизвестие на една от страните при виновно неизпълнение на поетите задължения в по Раздел II или Раздел III от договора, придружено с писмено аргументиране на констатираните нарушения /при 3 констативни протоколи/. Предизвестие се счита за връчено, ако е изпратено на посочените в този договор адреси на страните или е връчено лично срещу подпис на представляващите страните лица. През времето, за което тече едномесечното предизвестие, всяка от страните изпълнява задълженията си по договора.

/4/ При констатиране на причинени вреди или повредено имущество причинени виновно чрез действия или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от негови служители по време на изпълнение на договора, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да заплати стойността му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/5/ В случай на изпълнение на условието по чл. 6.1.

## **VIII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.14. Страните по настоящият договор ще решават чрез преговори споровете, възникнали относно неговото изпълнение, а когато преговорите са без резултат – по съдебен ред.

Чл.15. Възложителят по време на действие на договора, може да съкращава някои от възложените обекти за охрана, като в този случай за съкратените обекти не дължи заплащане.

За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ:** .....

Д-р Красимир Валъов

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:** .....

Красимир Тодоров

**ЮРИСКОНСУЛТ:** .....

Ива Панайотова

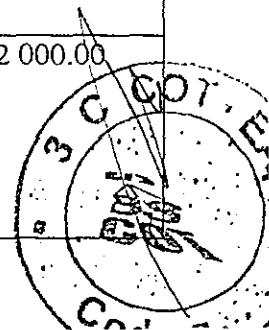
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Александър Митев

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**"Охрана с технически средства и денонощна невъоръжена физическа охрана  
на два обекта на "КОЦ - Пловдив" ЕООД**

| Вид на обекта                                                           | Адрес на обекта                   | Месечна<br>такса в лв.<br>без ДДС | Поета<br>имущественна<br>отговорност в<br>размер до в<br>лв. без ДДС |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>ОХРАНА С<br/>ТЕХНИЧЕСКИ<br/>СРЕДСТВА</b>                             |                                   | <b>166.80</b>                     | <b>2 000.00</b>                                                      |
| Бронхоскопски кабинет                                                   | Пловдив, ул. Ал. Стамболийски 2А  | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| Операционна                                                             | Пловдив, бул. В. Априлов 15А, ет3 | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| ДКБ                                                                     | Пловдив, бул. В. Априлов 15А, ет1 | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| Администрация                                                           | Пловдив, бул. В. Априлов 15А      | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| Аптека                                                                  | Пловдив, ул. Ал. Стамболийски 2А  | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| Аптека                                                                  | Пловдив, ул. Ал. Стамболийски 2А  | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| ПАО, Ехограф,<br>ГЕК                                                    | Пловдив, бул. В. Априлов 15А      | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| Рентгенов,<br>Мамографски,<br>Ехографски,<br>„ШАУЛ Терапия”<br>кабинети | Пловдив, ул. Ал. Стамболийски 2А  | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| Хранилище                                                               | Пловдив, бул. В. Априлов 15А      | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| Кабинет                                                                 | Пловдив, бул. В. Априлов 15А      | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| Лъчетерапевтичен<br>комплекс /обемни и<br>магнитни датчици/             | Пловдив, ул. Ал. Стамболийски 2А  | 13.90                             | 2 000.00                                                             |
| Лъчетерапевтичен<br>комплекс<br>/вътрешни и<br>външни камери/           | Пловдив, ул. Ал. Стамболийски 2А  | 13.90                             | 2 000.00                                                             |



|                                                    |                                  |                 |                  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>ФИЗИЧЕСКА<br/>ОХРАНА</b>                        |                                  | <b>5 329.00</b> | <b>10 000.00</b> |
| Сграда на<br>радиологично<br>отделение             | Пловдив, бул. В. Априлов 15А     | 2 664.50        | 10 000.00        |
| Сграда на ул. Ал.<br>Стамболийски 2А               | Пловдив, ул. Ал. Стамболийски 2А | 2 664.50        | 10 000.00        |
| <b>ОБЩО - Месечна<br/>такса в лв. без<br/>ДДС:</b> |                                  | <b>5 495.80</b> |                  |

Дата: 20.08.2015

Участник: .....

Александър МИТЕВ **София**

Изпълнителен директор „ЗС СОР“ ЕАД

